

工程造价咨询报告书

水资源利用(再生水)输配管道一期工程-栎社净化水厂

再生水设施及输配系统工程

咨询业务类别 招标控制价编制

咨询报告日期 2026 年 3 月 16 日

科信联合工程咨询有限公司



咨询报告书编号：科信建编字[2026]100055 号

咨询项目委托方全称：宁波市水务环境集团股份有限公司工程建设管理分公司

咨询企业法定住所：宁波市江南路 598 号九五国际商务大厦 10 楼

邮 编：315000 联系电话：89076309

咨询作业期：

法定代表人（签名或盖章）：



审定人（盖执业章）：



项目负责人（签名）：

李萍

执业资格（盖执业章）：



审核人（签名）：

施洪钧

执业资格（盖执业章）：



编制人（签名）：

朱建峰
赵一夫

执业资格（盖执业章）：



咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

科信联合工程咨询有限公司

KEXIN LIANHE ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

科信建编字[2026]100055号

关于水资源利用(再生水)输配管道一期工程-栎社净化水厂 再生水设施及输配系统工程招标控制价编制的报告

宁波市水务环境集团股份有限公司工程建设管理分公司：

我们接受贵单位的委托，对由宁波市水务环境集团股份有限公司工程建设管理分公司负责建设的水资源利用(再生水)输配管道一期工程-栎社净化水厂再生水设施及输配系统工程招标控制价进行了编制。建设单位的责任是提供真实、合法、完整的编制资料，我们的责任是对该工程的招标控制价进行编制。我们依据建设单位提供的该工程的施工图纸，并结合相关造价文件规定进行编制。现将编制情况报告如下：

一、基本情况

本工程位于海曙区，主要建设内容包括改造现状再生水泵站、现状四联体及新建再生水管道。再生水管道分别从现状栎社净化水厂再生水泵房和“四联体”清水池接出，向北沿厂区东侧空地同槽开挖埋管 $2\times DN1400$ 再生水管铺设至大黄家河，后沿大黄家河河底敷设至与雅戈尔大道交叉处西北侧上岸，预留机场路管廊接口。本工程主要的建设内容为管道工程、泵房改造工程、四联体改造工程、地下结构工程（结构工程、基坑工程）、护岸工程、电气工程、自控工程。

该工程由宁波市水务环境集团股份有限公司工程建设管理分公司负责建设，由上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司负责施工图设计，工程建设地点位于宁波市海曙区大黄家河。

二、工程招标控制价编制情况

施工图范围内的管道工程、泵房改造工程、四联体改造工程、地下结构工程（结构工程、基坑工程）、护岸工程、电气工程、自控工程。

该工程编制招标控制价为肆仟肆佰伍拾伍万玖仟柒佰陆拾伍元整（¥44559765元）。

附件：1、招标控制价编制说明

2、招标控制价汇总表

3、招标控制价书

科信联合工程咨询有限公司

2026年3月16日



主题词：招标控制价 编制

抄送：

共印：6 份

水资源利用(再生水)输配管道一期工程-栎社净化水厂

再生水设施及输配系统工程控制价编制说明

一、工程概况

本工程位于海曙区，主要建设内容包括改造现状再生水泵站、现状四联体及新建再生水管道。再生水管道分别从现状栎社净化水厂再生水泵房和“四联体”清水池接出，向北沿厂区东侧空地同槽开挖埋管 $2 \times \text{DN}1400$ 再生水管铺设至大黄家河，后沿大黄家河河底敷设至与雅戈尔大道交叉处西北侧上岸，预留机场路管廊接口。本工程主要的建设内容为管道工程、泵房改造工程、四联体改造工程、地下结构工程（结构工程、基坑工程）、护岸工程、电气工程、自控工程。

二、编制范围

施工图范围内的管道工程、泵房改造工程、四联体改造工程、地下结构工程（结构工程、基坑工程）、护岸工程、电气工程、自控工程。

三、编制依据

1. 水资源利用(再生水)输配管道一期工程-栎社净化水厂再生水设施及输配系统工程施工图（各专业）及图纸设计回复答疑；
2. 工程施工招标文件；
3. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
4. 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
5. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
6. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
7. 《浙江省建设工程工程计价规则》（2018 版）；
8. 《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）；
9. 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）；
10. 《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）；
11. 其他造价管理规定。

四、取费办法及价格信息

1. 取费标准

(1) 管道工程、泵房改造工程、四联体改造工程、地下结构工程（结构工程、基坑工程）、护岸工程：企业管理费及利润按道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程中值计取；安全文明施工基本费按市区市政土建工程中值计算，不计行车、行人干扰增加费、提前竣工增加费、优质工程增加费，其他施工组织措施费按市政土建工程中值计取。

(2) 电气工程、自控工程：企业管理费及利润按水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装工程中值计取；安全文明施工基本费按市区工程中值计取，不计提前竣工增加费、优质工程增加费、行车行人干扰增加费，其他施工组织措施费按水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装工程中值计取。

(3) 规费根据《关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018 版）的通知》（浙建建〔2018〕61 号）按相应工程标准费率的 30%计取，遇政策性文件，则按文件具体规定调整。

(4) 标化工地增加费按设区市级标化工地计取计入暂列金额。实际未创建设区市级标化工地的，不计算标化工地增加费；如实际创建等级高于设区市级标化工地的，按设区市级标化工地增加费计取。

(5) 安全文明施工基本费根据《省建设厅关于调整我省 2018 版建筑安装工程安全文明施工费的通知》（浙建建函〔2025〕320 号）计取。

(6) 税金根据《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建发〔2019〕92 号）调整，按 9%计取。

2. 人工信息价、材料价格依次参照《宁波建设工程造价信息》（综合版）2026 年 2 月刊市区价格、《浙江造价信息》2026 年 2 月刊、宁波市交通工程管理中心发布的宁波交通建设工程材料价格信息 2026 年第 2 期及浙江省交通工程管理中心发布的《质监与造价》2026 年第 2 期，以上无信息价材料参照有关文件并结合市场商情取定，所有信息价、市场价、机械台班等都按除税价计取。

五、专业说明

（一）共性部分

1. 本工程内所有砼均按商品砼考虑，所有砂浆均按预拌砂浆考虑，沥青砼、水泥稳定碎石均按商品材料考虑。

2. 土石方工程清单工程量按 2018 定额计价规则计算。本工程开挖的土方考虑暂按场内整体平衡，回填土优先考虑场内挖土，投标单位应充分考虑施工现场

情况以及场内短驳或场外租地临时堆放后运回场内等各种费用，回填土质量需满足设计要求，结算时土方回填单价已包括回填土来源费、运输费、场内短驳、回填压实等费用。工程量按图示尺寸计算，土方回填压实体积按天然密实度体积乘以 1.15 系数考虑。

3. 平衡后剩余土方及泥浆按外运处置考虑。关于余土、泥浆的外运（含装车费、运输费、车辆及道路保洁费用）及处置，投标人根据项目特征描述自行报价。结算时根据各方签证确认的实际运距调整余土外运费及泥浆外运费，其中余土、泥浆总量的 70%按陆运 7 公里至李花桥码头，总量的 30%按陆运 20 公里至豪城码头，外运费根据投标单价包干考虑，每增减 1km 费用按甬渣领办联（2021）1 号（如有新文件，按新文件执行）确定的市场信息参考价并按中标浮动率浮动后进行调整，税金按规定计取。高压旋喷桩产生的涌土、浮浆清单工程量按其成桩工程量乘以系数 0.25 计算。泥水平衡顶管泥浆清单工程量按管外径体积计算，实际系数不同的结算时不作调整。

4. 余土处置、泥浆处置地点暂按围涂工程及海上考虑，余土处置、泥浆处置费为不可竞争费用，上述处置点对应的单价不作调整，如实际处置地点不同的，结算时根据各方签证确认的实际处置地点并结合甬渣领办联（2021）1 号文件精神调整（均按除税价）。

5. 拆除物外运及处置，按除税综合单价 76.42 元/m³ 计入。

6. 本工程拆除工程量按暂定计入，结算时工程量根据现场签证按实调整。

7. 预制砼构件的模板、预制场地费用及场内外运输费用由投标单位自行考虑，计入相应的预制砼清单中，结算时不另行计量。

8. 现浇砼模板除在相应清单中注明包含外，其余均按措施项目单独列项处理。

9. 钢筋、钢筋网清单工程量按设计图示长度或面积乘以单位理论重量计算。设计图示以外，因钢筋施工需要，施工单位自行增加的钢筋搭接、机械连接、钢筋接驳器、马凳筋等辅助钢筋及其他措施费用均计入综合单价，不另行计量。钢筋、预埋铁件等垂直运输费用在各自清单单价中综合考虑，不再单列清单。

10. 土工布材料搭接、U 型钉、钢纤固定等已考虑在清单综合单价中，不再另行计量。

11. 固定模板用工具式螺栓、止水环片费用已在相应模板清单单价中综合考虑，由投标人自行考虑报价，结算时工程量不再另行计量。

12. 围堰内塘渣回填塘渣价格按 6 折计入，顶管施工完成后需挖除，该部分塘渣的外运处置费用均不计取，塘渣残值回收由施工单位在投标报价中自行考虑。

13. 施工降水、排水费用，投标单位需充分踏勘现场，结合施工条件、施工工期等因素在投标报价中自行考虑按项包干，结算时不作调整。

14. 施工机械作业时采取的加固措施费用，如铺设路基板、钢板、混凝土板等费用，由投标单位在投标总价中自行考虑，结算时不另行计量。

15. 大型机械安拆及进退场费用统一计入管道工程，投标单位需充分踏勘现场，结合施工条件、施工工期、自身实力等因素在投标报价中自行考虑按项包干，结算时不作调整。

16. 智慧工地所需增加的相关费用，已在清单费用中综合考虑，由投标单位综合考虑报价，结算时费用不另增加。

17. 桩基检测、第三方基坑监测等专项检测监测未计入本清单，由施工单位实施的第一方基坑监测费用由投标人在投标报价中自行考虑。

18. 本项目建筑垃圾减量化所需的费用已纳入本次招标项目暂列金额中，相关费用按经审批的建筑垃圾减量化方案结合合同及相关文件规定进行结算。如在施工过程中颁发建筑垃圾减量化相关新文件，则按新文件口径执行。

（二）管道工程

1. 四联体改造及泵房改造的沟槽开挖土方、土方外运处置计入管道工程中。

2. 槽形钢板桩、拉森钢板桩围护清单工程量为钢板桩净重量，施工过程中需安拆的支撑、挡土板以及钢板桩的租赁或摊销等费用，由投标人充分踏勘现场后结合项目情况综合考虑报价，结算时综合单价不作调整。

3. 顶管清单长度按井内壁至井内壁计算。井内外安装以井内壁做为分界点。

4. 管道材料价包括除锈、防腐及管材价格。

5. 沉管土方回填费用包括临时堆放、周转、装车短驳、装船、驳船运输、回填等费用。

6. 沉管清单已包含管道制作（含制作场地费，含大黄家河沉管施工下船点采用注浆回固费用）、吊装、拼接（包括水上平台搭设费用）、浮运及水下沉放（包括潜水员辅助水下连接）、机械进出场等所有费用，结算时综合单价不作调整。

7. 沉管管道的管件已在管道工程中考虑，不另行在沉管工程中单列。

8. 施工围挡按 250 元/米计入，本清单工程量为暂定量，结算时按监理单位、建设单位审批签证的新建围挡工程量（一次性最大投入量）计量，移位费用已含在综合单价中，不另行计量。施工围挡新建的工作内容包含砼支墩、夹芯彩钢板、围挡喷绘布的安拆清洗及更换、照明设备的安拆等使用费用及残值回收，已安装的砼支墩、夹芯彩钢板、围挡喷绘布、照明设备等的拆除移位并重新安装等所有费用。需严格按照《宁波市建设工程文明施工管理规定》、《关于印发宁波市建设工程(储备用地)围挡改造提升工作方案的通知》(甬环治办(2018)7 号)及《宁波市建设工地围挡指导及标准范例》等技术标准和要求实施，围挡施工前相应方案、包括特殊部位的围挡设置形式等需经监理单位、建设单位审批，且需满足建设单位及城管等相关单位要求，费用由投标单位在投标报价中充分考虑，如遇安全文明城市检查等，建设单位有权要求施工单位无条件对围挡进行整改，结算时单价不作调整。

（三）地下结构工程

1. 高压旋喷桩已考虑空孔部分钻孔、喷浆费用，投标人应自行考虑报价，综合单价不作调整。

2. 沉井挖土回淤系数综合考虑在单价中。

3. 现状四联体、再生水泵房改造的防腐及防水无相关做法，本控制价中暂未考虑，后期根据现场实际做法结算。

（四）护岸工程

1. 护岸拆除修复工程量暂按概算批复工程量 50 米长度计入，最终结算按实调整。

2. 浆砌块石挡墙（含料石）修复按 30%新购，70%利用旧料考虑。

（五）电气、自控工程

1. 经设计确认，外线电源申请电缆按 YJY22-5*4 计入，每处长度暂按 150 米计入；

2. 变压器、环网柜及低压柜的铜排等附件已综合包含在相应清单中；
3. 自控系统调试费均包含在相应清单中综合考虑；

(六) 建筑渣土处置费（不含税）

建筑渣土及泥浆处置费为不可竞争费用，招标软件中设置为暂定综合单价。

序号	项目名称	项目特征	单位	综合单价 (元)	备注
1	余方弃置	余土处置，处置地点为围涂工程及海上	m3	60.8	不可竞争费用
2	余方弃置	泥浆处置，处置地点为围涂工程及海上	m3	117	不可竞争费用

(七) 其他项目（含税）

序号	名称	单位	其他项目 (元)	备注
1	标化工地增加费	项	123519	暂列金
2	垃圾减量化措施费	项	50000	暂列金

六、品牌表

以下材料设备，投标人应选择以下品牌之一或者不低于以下品牌的材料设备：

序号	材料名称	参考品牌	备注
1	阀门、伸缩接头	参照或相当于冠龙、宁波一机、VAG	
2	钢材	参照或相当于鞍钢、宝钢、沙钢、唐钢、马钢、济钢、宁钢	
3	水泵	参照或相当于安德里兹、KSB、凯泉、赛莱默、上海开利	
4	配电箱主要元器件	参照或相当于 ABB、施耐德、西门子	
5	照明灯具	参照或相当于佛山照明、雷士照明、欧普照明	
6	应急照明灯具	参照或相当于西默电气、奥科特、劳士	
7	电缆、电线	参照或相当于宁波球冠、东方电缆、杭州中策	

8	自控 PLC 柜	参照或相当于施耐德、AB、西门子	
9	触摸屏	参照或相当于施耐德、AB、西门子	
10	网关	参照或相当于施耐德、AB、西门子	
11	交换机	参照或相当于华为、东土、映翰通	
12	流量计	参照或相当于 ABB、E+H、科隆、西门子	
13	调流调压阀	参照或相当于 VAG、班尼戈、株洲南方	
14	排气阀	参照或相当于 VAG、冠龙、EBRO	
15	止回阀	参照或相当于宁波一机、冠龙、上海上龙	
16	钢管及管件	参照或相当于浙江双羊、浙江金洲、江苏玉龙	

招标控制价费用表

工程名称：水资源利用(再生水)
输配管道一期工程-栋社净化水厂
再生水设施及输配系统工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]